

Noble Adresse

Designer-Wohnungen an der Spree

Das Gebiet der Friedrich-Wilhelm-Stadt ist vor allem durch die Charité und drei Theater von Max Reinhardt bekannt. Trotz teilweise starker Zerstörungen während des Zweiten Weltkriegs blieb die Gegend in ihrem Grundriss und ihrer Bebauung größtenteils bis heute unverändert erhalten. Derzeit entstehen hier 87 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten der Luxusklasse.



yoo Berlin Außenansicht.

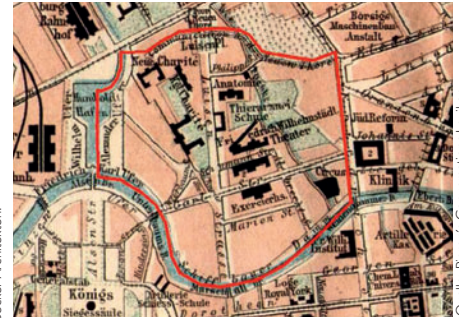


Foto: Visualisierung: Eike Becker Architekten.

Quelle: Pierer's Conversations-Lexikon.

Die Friedrich-Wilhelm-Stadt ist einer von 13 Stadtvierteln im Bezirk Berlin-Mitte. Diese Grenzen markieren das Gebiet: die alte Zollmauer entlang der Hannoverschen Straße im Norden, die Friedrichstraße im Osten, die Spree im Süden und der Humboldthafen im Westen. Die historische Karte zeigt die Friedrich-Wilhelm-Stadt im Jahr 1875.

Auf einem der letzten unbebauten Grundstücke, direkt am Spreeufer, Am Zirkus 1, wächst derzeit ein terrassenförmiger zehngeschossiger Solitär mit futuristischer Glasfassade in die Höhe. Bis März 2013 sollen hier unter dem Namen „yoo Berlin“ luxuriöse Stadtwohnungen mit Grundrissen von 62 bis 229 m² auf insgesamt 13.000 m² entstehen – für Menschen mit gehobenen Ansprüchen.

Der außergewöhnliche Entwurf des preisgekrönten Berliner Architekten Eike Becker wirkt zeitgenössisch, aber auch klassisch. Durch die perfekte Südwest-Ausrichtung wird das Gebäude von der Sonne praktisch umarmt. Die großen Glasflächen sorgen für viel Licht und einen phantastischen Blick über die Stadt.

Designkonzept

Der Pariser Stardesigner Philippe Starck und sein Team kreieren das Design der Innenarchitektur, des Wellness- und Spa-Bereichs, der Lobby, des Atriumbereichs und des Café- und Barbereichs. Für Starck muss eine Wohnung „ein Ort sein, wo du aufblühen kannst, wo du sprühender, smarter, verliebter als in der Welt draußen bist.“ Fünf solcher Orte findet man bei yoo Berlin. In unterschiedlichen Größen und Ausstattungslinien bieten diese eine perfekte Kombination aus Lage, Schnitt und Designkonzept, die jede Wohnung einzigartig macht. Allen gemeinsam sind feinstes Parkett, Naturstein in den Bädern, moderne Energiespar-Details sowie Kühl- und Heizflächen in den Böden.

www.berlin-capital.com/yoo





Wohn- und Einrichtungsbeispiele yoo Berlin.



ECKDATEN yoo Berlin

- Standort: Am Zirkus 1, 10117 Berlin
- Einheiten: 87 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten
- Preis: 376.544 € bis 2.890.000 €
- Wohnkonzepte: Townhouse, Penthouse, Master One-Level, One-Level, Apartment
- Größe: 62 m² bis 229 m² auf insgesamt 13.000 m²
- Ausstattungslinien: classic, minimal, culture, nature
- Geplante Fertigstellung: März 2013
- Architektur: Eike Becker_Architekten
- Design: Philippe Starck
- Vertrieb (u. a.): Berlin Capital Investments
- Stadtkarte: **E10**